

Project: Anand Jyoti biedt BUURTwarmte

Wat heb je gedaan in 1 woord?

SLIMwarmwonen

En in 2 zinnen?

Bij een Hindoestaanse senioren woongroep (+/-35 mensen) die hun 3-lagige wooncomplex huurt van Stadgenoot, en waar 2 jaar geleden nieuwe CV ketels zijn gekomen, hebben we gekeken hoe we hun individuele en collectieve gasverbruik omlaag kunnen krijgen, en dat van hun omwonenden. We hadden als omwonenden (verenigd in BUURTwarmte Maldenhof) eerder al verkend hoe we onze eengezinswoningen van het gas af konden krijgen met collectieve warmte uit een grote houtpelletketel, een grote warmtepomp, middels warmteopwekking uit oppervlaktewater, of m.b.v. restwarmte uit de gasinstallatie van het AMC, als back-up in de energievoorziening.

Hoe kwam je aan subsidie?

Niet ik heb de subsidie van de gemeente Amsterdam gekregen, maar de bewoners; ik heb het voorstel inhoudelijk wel voorbereid. Er was ook cofinanciering nodig, dat lukte redelijk makkelijk, omdat we in een coalitie zaten van SLIMwonenGaasperdam die al sinds 2014 in leven is geroepen. Maar 2 van de 3 partijen hebben uiteindelijk weinig product geleverd, omdat hun subsidie vanuit EZ onverwacht stopte. Alliander heeft wel geleverd. De subsidie was in 2 maanden rond. Een dag voor de SLIMME markt wisten we dat het doorging, medio september 2016. YES!

Waar heb je de subsidie voor gekregen?

- Voor het verkennen van de beste warmte opties voor het complex zelf
- voor het ontwikkelen van gezonde business cases, en
- voor het delen van de geleerde lessen.

Wat ging goed?

De communicatie met de bewoners, de omwonenden en meewerkende partners als gemeente en Alliander
Eigenaarschap van de bewoners voor hun probleem ("wij willen na Groningen niet afhankelijk worden van Poetin") en het vinden van hun oplossingen: zij hebben het projectvoorstel voorgelegd aan de gemeente, zij hebben het geld gekregen en mijn Stichting ingehuurd.
Ondersteuning van een groep van 7 Masterstudenten van de UU;
zonnepanelen bleken de beste optie
Ondersteuning/contra-expertise van Alliander in een quickscan: klopt de uitkomst van de studenten; of zijn er betere warmte opties?
Het opstellen van gezonde business cases m.m.v. Zuiderlicht: deels saldering voor de collectieve ruimte, deels postcoderoos 2.0.
Goeie deal met 'Thuisbaas': collectiviteitskorting op infraroodpanelen
->Stroom voor bewoners EN omwonenden, met name voor infraroodpanelen

Wat ging er mis?

De enorm trage communicatie met Stadgenoot.
Vervolgens afgesproken in juli 2017: "Als je een goede business case hebt, dan kan het in 2019 gerealiseerd worden"

Februari 2018 kwam een onverwachte aap uit de mouw van Stadgenoot: "Wij gaan het zelf doen, via een ESCO, maar dan wel op al ons bezit. Mooi toch?" Op mijn vraag: 'Is daarin ruimte voor Zuiderlicht?' kwam het antwoord: 'nee'. *Zuur EN zoet, want nu gast er veel meer gebeuren: PV op al hun woningbezit!*

En dat is meteen een bruggetje naar het mooiste resultaat....

Wat is het mooiste resultaat?

Eh.....Ik noem er 2: 1 op het niveau van de leefwereld, 1 op het niveau van de systeemwereld

Empowerment op vele niveaus. Bewoners hebben allerlei andere stappen genomen op het gebied van verduurzaming: naast samen en verantwoord inkopen en eten ook overstappen op een andere energieleverancier, LED in de collectieve en eigen ruimte, isolatie van eigen deuren en ramen, aanbrengen van radiatorfolie, aanschaf van infraroodpanelen, terugzetten van de temperatuur 's nachts, samen experimenteren met inductie koken. Mooie communicatie met de omwonenden. Sociale cohesie, gevoel van SAMEN is vergroot.

Tot zover de leefwereld.

En dan nu de systeemwereld:

Afgelopen week werd ik gebeld door Christiaan Brester van zijn bedrijf LENS die inmiddels met zijn 'Herman' ook toegetreden is tot 'het regime'. Christiaan heeft met zijn bedrijf voor IJmere eerder al een ESCO opgericht, namelijk "Iederzon". Dat concept gaat hij kopiëren naar Stadgenoot, WOONgenoot geheten. Principe is dat de woningen gebruikt worden om de energie in te voeden via de Herman-constructie: d.w.z. achter de meters invoeden met 1 groot PV systeem en 1 omvormer. En nu komen 'ze' er achter dat ze dan wel bij de bewoners binnen moeten komen, en dat lukt hun niet zomaar. Daar willen ze mij nu vervolgens voor vragen....

Wat zijn de belangrijkste lessen?

Het draait in deze tijd om werken vanuit andere, duurzame organiseerprincipes. ik noem er 2.

1. Bied niet alleen oplossingen, dat maakt lui en/of houdt mensen dom; help bovenal het *probleemoplossend vermogen* van bewoners te vergroten. Dat activeert, empowert, maakt dat mensen zich eigenaar voelen EN hun verantwoordelijkheid pakken
2. Blijf vooral niet hangen in 'de pijn van de pionier'! Weet: 'Onkruid vergaat niet'... Waar een wil is, is een weg! Alleen... 'de timing'??

Ooit hebben we in het project Wij krijgen Kippen tussen 2010 en 2012 in een energielokaal/expertsessie met alle woningcorporaties geprobeerd om de 10 km2 werkloos dak in Amsterdam te helpen beleggen met PV. Dat lukte toen niet. Er leek toen geen ander antwoord dan het dan maar zelf te gaan doen En ja, als je het dan van binnen uit zelf/samen doet, zeker met deze 'speciale' doelgroep (huur, oud, andere cultuur), dan lijkt dit een harde dobber. Maar...

Wie 't laatst lacht, lacht 't best? We zullen zien.....

Liefst: SAMEN voor 1 doel. Dat is Commons-denken!